



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 05.33.546  
Αρ. Τηλ. : 22409507  
Αρ. Τηλεομ.: 22302067  
Ηλεκ. Ταχ.: [mhadjida@tph.moi.gov.cy](mailto:mhadjida@tph.moi.gov.cy)



ΤΜΗΜΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

22 Δεκεμβρίου 2023

### Πίνακα Αποδεκτών

#### **Αναθεωρημένη Εγκύκλιος Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για υποβολή Πολεοδομικών Αιτήσεων με προσκόμιση Πιστοποιητικού Εξωτερικής Οριοθέτησης**

Σε συνέχεια της σχετικής με το πιο πάνω θέμα Εγκυκλίου, ημερομηνίας 6 Νοεμβρίου 2023, μετά την υποβολή εισήγησης από το Ε.Τ.Ε.Κ. και άλλους Φορείς και επαναξιολόγηση του θέματος, πληροφορείστε ότι το περιεχόμενο της Εγκυκλίου αναθεωρείται ως ακολούθως:

1. Στα πλαίσια επίτευξης του στόχου του Υπουργείου Εσωτερικών για απλοποίηση και επιτάχυνση της διαδικασίας αδειοδότησης της ανάπτυξης, **από 1/2/2024**, δεν θα γίνονται αποδεκτές αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας (περιλαμβανομένων και αιτήσεων για διαίρεση γης σε οικόπεδα), χωρίς την υποβολή απόδειξης κατάθεσης αίτησης στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για έκδοση Πιστοποιητικού Εξωτερικής Οριοθέτησης και βεβαίωσης από Τοπογράφο Μηχανικό ότι έχει γίνει η εξωτερική οριοθέτηση του τεμαχίου, η οποία να συνοδεύεται από τοπογραφικό σχέδιο, ώστε οι αιτήσεις να βασίζονται σε πραγματικά δεδομένα και να αποφευχθούν μελλοντικά προβλήματα σε όλα τα στάδια αδειοδότησης (τροποποιητικές πολεοδομικές άδειες, άδεια οικοδομής, πιστοποιητικό έγκρισης), που δυσχεραίνουν σε μεταγενέστερο στάδιο τη διαδικασία πιλοποίησης.

2. Επιπρόσθετα των πιο πάνω, και για σκοπούς διασφάλισης της διαδικασίας έκδοσης Πιστοποιητικού Εξωτερικής Οριοθέτησης πριν την ανάπτυξη του τεμαχίου, στις σχετικές πολεοδομικές άδειες θα τίθεται όρος που θα προνοεί ότι πριν την έκδοση άδειας οικοδομής ή άδειας διαίρεσης θα προσκομίζεται Πιστοποιητικό Εξωτερικής Οριοθέτησης. Νοείται περαιτέρω ότι, από την πιο πάνω υποχρέωση εξαιρούνται τεμάχια τα οποία είναι εγγεγραμμένα ως οικόπεδα.

**(Υπ.) Μαρκέλλα Χατζηδά**

(Μαρκέλλα Χατζηδά)

για Διευθνή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Πρόεδρο Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών,  
Επίτροπο Διοικήσεως και Προστασίας Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων,  
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών (σχετική με το θέμα επιστολή σας με αρ. φακ.  
05.33.036.001.008, ημερομηνίας 4/5/2022)  
Αν. Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας  
Δημάρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου  
Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου,  
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου,  
Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων,  
Επάρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου, Κερύνειας  
Πρόεδρο Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου,  
Πρόεδρο Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου,  
Πρόεδρο Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου,  
Πρόεδρο Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου,  
Πρόεδρο Συνδέσμου Πολεοδόμων Κύπρου,  
Πρόεδρο Παγκύπριας Οργάνωσης Ελεύθερων Επαγγελματιών Μελετητών, Αρχιτεκτόνων  
και Πολιτικών Μηχανικών (ΠΟΕΕΜ),  
Πρόεδρο Συνδέσμου Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Κύπρου,  
Πρόεδρο Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών,  
Πρόεδρο Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου – Ομοσπονδία Συνδέσμων,  
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου,  
Πρόεδρο Συνδέσμων Επιστημόνων Εκτιμητών και Συμβούλων Ακινήτων Κύπρου,  
Πρόεδρο Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων  
Επαρχιακούς Λειτουργούς Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως